



# Constitution d'un dossier de prêt \*

Les documents à préparer :

- Justificatif d'identité du ou des emprunteur(s) : photocopie du livret de famille (y compris des enfants) et des cartes nationale d'identité
- Les 3 derniers bulletins de salaires, plus celui du mois de décembre de l'année précédente (ou des bilans, comptes de résultat, etc. des 3 dernières années)
- Copies des relevés annuels des pensions, de retraites et de rentes viagères
- Copies des autres revenus
- Avis d'imposition des 3 dernières années
- Justificatif de vos placements (**livret A, PEL, etc.**)
- Tableau d'amortissement des prêts personnels et immobiliers en cours (**SCI, maison, auto, etc.**)
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Relevés de tous les comptes bancaires à titre personnel des 3 derniers mois
- Copies des déclarations des revenus fonciers des 3 dernières années



## **Il est utile d'avoir à disposition vos comptes-rendus opératoires.**

En effet, vous devez établir une assurance pour emprunter, souscrire une prévoyance d'assurance,... Au vu du questionnaire médical et sachant que vous devez de compléter impérativement et correctement sans occulter les questions posées (sinon risque de qualification en fausse déclaration et déchéance de la garantie !), il est demandé très souvent par les médecins conseils des compagnies d'assurances, copies des comptes rendus opératoires.

**Votre demande d'assurance en sera facilitée administrativement et en temps.**

***Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.***

\* Document non contractuel